



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinieta.ro

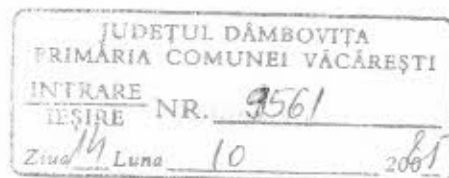


DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL EXPROPRIERI,
TEL. 021/318.66.84, INT. 224
FAX 021/318.67.04
Email : claudiu.ciocirdel@andnet.ro

Nr 411/2007/02.10.2025

Catre :
PRIMARIA VACAREȘTI, jud. Dambovită
Email: primaria.vacaresti@yahoo.com.

INDICATIV IV C 8



In atentie, Domnului Primar Ionut Irinel BADEA

Ref: Modernizare DN 71 Bâldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două benzi“, sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație.
Expropriere, conf. Legii nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.nr. 53/2011
H.G. nr.1459/2024

Stimate domn,

Avand in vedere intocmirea si receptionarea documentatiilor cadastrale de dezmembrare in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024, in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 15 din H.G. nr.53/2011, **prin prezenta :**

1. Va transmitem, Tabelul cu imobilele proprietate privata expropriate, intocmit conform documentatiilor cadastrale de dezmembrare/actualizare avizate de catre O.C.P.I. Dambovită, **pentru 66 imobile** din Anexa la HG nr.1459/2024, **spre fi adus la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local in data de 15.10.2025.**

2. Va anuntam ca, proprietarii au fost notificati sa depuna la sediul Primariei Vacaresti, jud. Dambovită cerere pentru acordarea despagubirilor, in termen de 10 zile *incepand cu data 15.10.2025, data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local a Tabelului* cu imobilele proprietate privata expropriate in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024, **si convocati in data de 27.10.2025, ora 10.00 de la nr.crt.1 la 33 din tabel si in data de 29.10.2025, ora 10.00 de la nr.crt.34 la 66 din tabel** la sediul Primariei Vacaresti, pentru incheierea proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor, *in cazul depunerii cererii.*

3. De asemenea, va aducem la cunostinta ca **in data de 27.10.2025 ora 10.00 si in data de 29.10.2025 ora 10.00 se convoaca la sediul Primariei Vacaresti, Comisia** numita prin Deciziile nr.247/06.03.2025 si nr.902/18.09.2025 ale Directorului General al CNAIR SA, pentru verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept rea asupra imobilelor supuse expropriarii si incheierii proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor, in baza carora se vor emite hotararile de stabilire a despagubirilor.

Va anexam :

- Decizia nr. 247/06.03.2025 a Directorului General al CNAIR SA,
- Decizia nr.902/18.09.2025 a Directorului General al CNAIR SA,
- Tabelul cu imobilele proprietate privata expropriate intocmit in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024,
- Registru cereri,
- Tipizat cecere pentru plata despagubirilor.

Cu stima,
CNAIR, prin DRDP Bucuresti
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
Ing. DINU DANIEL AUGUSTIN



DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
DIRECTOR,
Ing. PARASCHIV TRAIAN

03.10.2025

Serviciul Exproprieri
Intocmit, Cons. Jur. Ciocardel Claudiu Vasile

Avizat Sef,
Ing. Tudor Iloredana

Tabel

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizare DN 71 Băldana-Târgoviște-Sinla, km 0+000-44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-km 109+905 drum de două benzi", Sector 1 km 0+000-km 44+130 lărgire la patru benzi de circulație, aflate pe raza localităților Târtășești, Racari, Baleni, Conțești, Sălcoara, Cornănești, Nucet, Văcărești, Comișani și Ulmi, din județul Dâmbovița, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Nr. poz. HG nr. 1459/2024	Județul	Unitatea administrativă teritorială	Deținător real, constatat după depunerea actelor de proprietate, în urma notificării/după informarea sau actualizarea documentației cadastrale/incheierea de respingere	Nr. Cad / Nr. Top.	Număr carte funciară	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafață afectată conform HG nr. 1459/2024 (mp)	Total suprafață afectată (mp)	Suprafața construcții / investiții (mp)/(ml)	Valoare despăgubire teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare despăgubire construcții/ investiții (lei)	Valoare despăgubire totală conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	1646	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE STEFAN/ DUMITRACHE MARIANA/ DUMITRESCU DANUT/ DUMITRESCU MELANIA MARIA/ OTELEA MARIAN/ OTELEA MIHAELA CONSTANTA	72577	72577	2061	22	22		114,40		114,40
2	1667	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	RADU VIOLETA DUMITRA	75314	75314	9797	1196	1196		6.219,20		6.219,20
3	1669	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	RADU VIOLETA DUMITRA	75313	75313	1000	122	122		634,40		634,40
4	1670	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	RADU VIOLETA DUMITRA	75101	75101	2703	329	329		1.710,80		1.710,80
5	1672	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	RADU VIOLETA DUMITRA	73332	73332	8095	985	985		5.122,00		5.122,00
6	1680	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	LUNGU MARIA	73279	73279	3700	361	361		1.877,20		1.877,20
7	1721	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	ALDICA ION / ALDICA FLOAREA	72720	72720	8900	952	952		4.950,40		4.950,40
8	1725	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	VLAD NICOLAE-OCTAVIAN	73422	73422	4962	512	512		2.662,40		2.662,40
9	1726	DÂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	TREAPAT LAURENTIU-MIHAI/ TREAPAT AURA/ OLTEANU ROMULUS-VASILE/ OLTEANU MAGDALENA-FLORENTINA	72834	72834	11200	1152	1152		5.990,40		5.990,40

10	1728	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	TREAPAT LAURENTIU-MIHAI/TREAPAT AURA/OLTEANU ROMULUS-VASILE/OLTEANU MAGDALENA-FLORENTINA	72594	72594	5000	516	516		2.683,20		2.683,20
11	1729	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	ANICA EUGEN-CRISTIAN/ANICA IORDANCA-DANIELA	72698	72698	10000	1032	1032		5.366,40		5.366,40
12	1731	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	CONSTANTIN FLORIN	72935	72935	7491	774	774		4.024,80		4.024,80
13	1732	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	CIRMACI EMANUELA / CIRMACI IONEL	72513	72513	10000	1036	1036		5.387,20		5.387,20
14	1735	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE CARMELA ELISABETA	72601	72601	3300	341	341		1.773,20		1.773,20
15	1736	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	COMUNA VĂCĂREȘTI	73504	73504	5000	516	516		2.683,20		2.683,20
16	1740	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	DIACONU GHEORGHIȚĂ	73277	73277	7500	781	781		4.061,20		4.061,20
17	1741	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	ALDICA ȘTEFAN / ALDICA GHIORGHITA	73155	73155	5000	522	522		2.714,40		2.714,40
18	1742	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	PANAIT MARIA	73323	73323	2500	262	262		1.362,40		1.362,40
19	1753	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	ZAHARIA CONSTANTIN CATALIN	72752	72752	2300	246	246		1.279,20		1.279,20
20	1755	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	COMUNA VĂCĂREȘTI	73506	73506	2397	360	360		1.872,00		1.872,00
21	1758	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	NEACȘU GHEORGHE	73459	73459	5200	361	361		1.877,20		1.877,20
22	1759	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	MATEI CONSTANTIN-MUGUREL / MIHĂILĂ CRISTINA	73389	73389	5000	509	509		2.646,80		2.646,80
23	1760	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	SANDU MARIN	73064	73064	2500	255	255		1.326,00		1.326,00
24	1628	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE ȘTEFAN / DUMITRACHE MARIANA	72670	72670	2500	611	611		3.177,20		3.177,20
25	1629	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	BĂNICĂ FLOREA	75320	75320	15600	1135	1135		5.902,00		5.902,00
26	1630	DĂMBOVIȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE ȘTEFAN / DUMITRACHE MARIANA	73426	73426	5012	1105	1105		5.746,00		5.746,00

27	1631	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE STEFAN / DUMITRACHE MARIANA	73035	73035	9133	1557	1557	8 096,40		8 096,40
28	1635	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	ION GHEORGHE	73020	73020	5000	686	686	3 567,20		3 567,20
29	1636	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	BOBOCEA DIDINA	73630	73630	2650	357	357	1 856,40		1 856,40
30	1637	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	VASILE ELENA-MIHAELA / SUGEAC GHEORGHE	73628	73628	3000	399	399	2 074,80		2 074,80
31	1638	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	STOICA VASILICA	75319	75319	15000	377	377	1 960,40		1 960,40
32	1640	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	BANICA GICU	73356	73356	4650	605	605	3 146,00		3 146,00
33	1641	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	DINU NICOLAE	73136	73136	7500	946	946	4 919,20		4 919,20
34	1643	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	STOICA VASILICA	73090	73090	1300	22	22	114,40		114,40
35	1645	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	BĂNICĂ ADRIAN-FLORIN	73416	73416	5000	69	69	358,80		358,80
36	1654	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE STEFAN / DUMITRACHE MARIANA	72597	72597	7373	911	911	4 737,20		4 737,20
37	1656	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	ALDICA MARIN	73236	73236	5000	616	616	3 203,20		3 203,20
38	1657	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	ALDICA MARIN	73158	73158	5100	628	628	3 265,60		3 265,60
39	1659	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE STEFAN / DUMITRACHE MARIANA	73036	73036	4296	528	528	2 745,60		2 745,60
40	1660	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	CHIVU ALDICA ALEXANDRA	72815	72815	2556	314	314	1 632,80		1 632,80
41	1662	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	RADU VIOLETA DUMITRA	72693	72693	6000	735	735	3 822,00		3 822,00
42	1664	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE STEFAN / DUMITRACHE MARIANA	73069	73069	984	120	120	624,00		624,00
43	1679	DÂMBOVÎȚA	VĂCĂREȘTI	LUNGU DUMITRU	72995	72995	3800	395	395	2 054,00		2 054,00

44	1681	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	TIMBER REAL WOOD SRL	73062	73062	3000	279	279		1.450,80		1.450,80
45	1682	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	TIMBER REAL WOOD SRL	73022	73022	2450	219	219		1.138,80		1.138,80
46	1713	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	VOICA FLOAREA	73116	73116	5400	466	466		2.423,20		2.423,20
47	1714	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	VOICA FLOAREA	73115	73115	5200	553	553		2.875,60		2.875,60
48	1715	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	BARBU NELU/BARBU GENICA/MILITARU SILVIA/BARBU GHEORGHE/BARBU ANICA/BARBU VIRGIL	73037	73037	6300	671	671		3.489,20		3.489,20
49	1718	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	MIHAILESCU VASILICA	73233	73233	5000	535	535		2.782,00		2.782,00
50	1719	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	KANAN FAWZI	73235	73235	4991	535	535		2.782,00		2.782,00
51	1720	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	IONITA AURICA	73320	73320	10000	1073	1073		5.579,60		5.579,60
52	1724	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	DUMITRACHE ADRIAN / DUMITRACHE ELENA-NICOLETA	72890	72890	14999	1432	1432		7.446,40		7.446,40
53	1727	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	TREAPAT LAURENTIU-MIHAI/TREAPAT AURIA-OLTEANU ROMULUS-VASILE/OLTEANU MAGDALENA-	73237	73237	5000	516	516		2.683,20		2.683,20
54	1730	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	CONSTANTIN ALEXANDRU / CONSTANTIN MARINELA-IONELA	72511	72511	10000	1033	1033		5.371,60		5.371,60
55	1743	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	IONITA ION	73234	73234	3600	377	377		1.960,40		1.960,40
56	1752	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	MATITA DUMITRA	73048	73048	5000	535	535		2.782,00		2.782,00
57	1754	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	GRIGORE MIHAIL / GRIGORE LUMINITA	72737	72737	2300	247	247		1.284,40		1.284,40
58	1761	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	MATESCU ION / MATEESCUELENA ROMANITA	72856	72856	2500	255	255		1.326,00		1.326,00
59	1762	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	LIXANDRU NICOLAE	73144	73144	3000	306	306		1.591,20		1.591,20
60	1763	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	NICULAE SOFICA / NICULAE GHEORGHE	73252	73252	8400	858	858		4.461,60		4.461,60
61	1764	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	VOICU TANASE	73308	73308	3200	327	327		1.700,40		1.700,40
62	1782	DĂMBOVITĂ	VĂCĂREȘTI	VLAD IULICA	73423	73423	4632	527	527		2.740,40		2.740,40

63	1647	DĂMBOVITȚA	VĂCĂREȘTI	SERBAN MARCEL	72516	72516	4974	287	287		1.492,40		1.492,40
64	1648	DĂMBOVITȚA	VĂCĂREȘTI	SC FORVI SRL	72664	72664	25000	43	43		223,60		223,60
65	1783	DĂMBOVITȚA	VĂCĂREȘTI	IONIȚĂ CĂTĂLIN-PETRIȘOR / IONITA DIANAMIRHAELA	72556	72556	6000	683	683		3.551,60		3.551,60
66	1784	DĂMBOVITȚA	VĂCĂREȘTI	PASALAN MARIN	72944	72944	9200	1051	1051		5.465,20		5.465,20

Good