



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACARESTI
Nr. Inreg. 7721 / 09.11.2023

ANUNT

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, primarul comunei Vacaresti aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat urmatorul proiect de hotarare :

Proiect de hotarare

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 la nivelul comunei Vacaresti, judetul Dambovita care urmeaza a fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Vacaresti.

Persoanele interesate pot depune in scris, pana la data de 23.11.2023, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare sus mentionat.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de email primaria.vacaresti@yahoo.com, sau letric la sediul Primariei comunei Vacaresti, din strada Principala, judetul Dambovita.

Proiectul de hotarare poate fi consultat si pe site-ul propriu al Primariei comunei Vacaresti, sectiunea Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
ing. STOICA ROMICA





R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACARESTI

Proiect,

H O T A R A R E

privind aprobarea impozitelor si taxelor
locale pentru anul 2024, la nivelul Comunei Vacaresti, judetul Dambovita

Primarul comunei Vacaresti, judetul Dambovita,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al initiatorului nr. 7466/09.11.2023;
- Raportul de specialitate nr. 7467/09.11.2023 intocmit de catre compartimentul taxe si impozite locale.

Tinand cont de urmatoarele prevederi:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) si art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- i) H.C.L. Vacaresti nr. 17/31.03.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și unele reguli privind circulația acestora în comuna Vacaresti, Judetul Dambovita

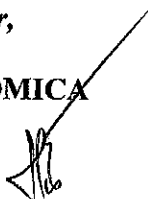
In temeiul art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. c) si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN:

Art. 1. Se stabilesc nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, aplicabile la nivelul Comunei Vacaresti, astfel cum sunt prevazute in Anexa la prezenta, ce va fi parte integranta a acesteia.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se obliga primarul comunei Vacaresti, compartimentul taxe si impozitele locale, iar pentru comunicare catre Institutia Prefectului – Judetul Dambovita, secretarul comunei Vacaresti.

*Initiator,
Primar,*
STOICA ROMICA



*Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general*
STAICU ADRIAN





ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACARESTI
Nr. Inreg. 466/09.11.2023

REFERAT

la proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024
la nivelul comunei Vacaresti, judetul Dambovita

Tinand cont de urmatoarele prevederi:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) si art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,
- am initiat prezentul proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, aplicabile la nivelul Comunei Vacaresti.

PRIMAR,
ing. STOICA ROMICA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACARESTI
Nr. Inreg. 4169/09.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024

In conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, in cazul oricarui impozit care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita in baza unei sume in lei, sumele respective se indexeaza cu rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Sumele indexate conform celor aratate mai sus se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

In vederea respectarii acestor reglementari privind obligativitatea indexarii impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei inregistrata in anul 2022, comunicata de Institutul National de Statistica, propunem ca incepand cu anul 2024 nivelul impozitelor si taxelor locale sa fie indexate cu procentul de 13,8%, fata de nivelul aprobat pentru anul 2023.

Potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) punctul b) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, autoritatile publice locale au in competenta si responsabilitatea in domeniul stabilirii, consultarii, controlului, urmaririi si incasarii impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror altor venituri ale unitatii administrativ teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Propunerea de mai sus, fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2024, precum și a taxelor speciale propuse conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consilier,
Dragut Ana - Lacramioara

ANEXA
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
PENTRU ANUL 2024

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
h¹) **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SUNT DUPA CUM URMEAZA :

- I. impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- II. impozitul pe teren și taxa pe teren;
- III. impozitul pe mijloacele de transport;
- IV. taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- V. impozitul pe spectacole;
- VI. taxele speciale;
- VII. alte taxe locale.

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRE

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice precum clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicina de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietarii prin moștenire către copiii acestora indeferent unde acestia domiciliaza.
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; în cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil se acorda începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu excepția sa aiba continuitate și sa fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

CALCULUL IMPOZITULUI

Se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii .
 Valoarea impozabila a cladirii , exprimata în lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite / desfasurate a acesteia , exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei /mp, prevazuta de art. 457, alin. 2 din Codul Fiscal, conform tabelului urmator :

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA lei /mp
	FARA INSTALATII DE APA , CANALIZARE, ELECTRICE SAU INCALZIRE
	ANUL 2024
A. cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	824
B. cladire cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala , din caramida nearsa sau din orice materiale	269
C. Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic si /sau chimic	236
D. Cladire –anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale	88
E . În cadrul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladire prev. la lit A- D	75% din suma care s-ar aplica cladirii A- D
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol ,la demisol si /sau la mansarda utilizate în alte scopuri decat cel de locuinta , în oricare dintre tipurile de cladire	50 % din suma care s-ar aplica cladirii A- D

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Conform Hotararii Consiliului Local nr 16 din 20.05.2002, comunei Vacaresti, i s-a stabilit zona si rangul dupa cum urmeaza :

LOCALITATEA	ZONA	RANGUL
VACARESTI	A	IV
BUNGETU	A	V
BR. DE JOS	B	V

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

(Coeficient de corectie)

Zona in cadrul localitatii		Rangul localitatii	
		IV	V
A	VACARESTI	1,10	
A	BUNGETU		1,05
B	BR. DE JOS		1,00

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 ani ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani ;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi :
 - Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
2. pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii ;
3. in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor prezentate de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii de impozabile.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate .

PERSOANELE JURIDICE

Calculul impozitului / taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

1. pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul / taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2%
2. pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3 %.
3. pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
4. in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata in scop nerezidential .
5. Pentru impozitul / taxa pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor fizice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi :
 - ultima valoarea impozabila inregistrata in eviin evidentele organului fiscal ;
 - valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluarea a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5%.

Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate : in cazul in care nu este precizata valoarea in documente care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date ale organului fiscal .

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

1. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
2. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează
3. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de

- impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
4. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
 5. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 6. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
 7. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
 8. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mare de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
 9. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
 10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
 11. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
 12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului pe clădire

1. Impozitul pe clădire se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren si taxa pe teren

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anul, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public
3. Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
4. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
5. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
6. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la o perioadă mai mare de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 ale lunii inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
7. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora,

- precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; în cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu exceptia sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 zile
- u)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și suprarealizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

TEREN CURTI CONSTRUCTII

Localitatea	Zona	Rangul	Nivelurile impozitul stabilit in 2024
VACARESTI	A	IV	2420
BUNGETU	A	V	1914
BR. DE JOS	B	V	1437

TEREN INTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII			
Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA	
		A	B
1	TEREN ARABIL	41	32
2	PASUNE	32	30
3	FANEATA	32	30
4	VIE	67	52
5	LIVADA	78	67
6	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	41	32
7	TEREN CU APE	22	19
8	DRUMURI SI CAI FERATE	X	X
9	TEREN NEPRODUCTIV	X	X

TEREN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator :

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	IMPOZIT PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
1	Teren cu constructii	42
2	Teren arabil	74
3	Pasune	41
4	Faneata	41
5	Vie pe rod,	83
5.1	Vie pana la intrare pe rod	X
6	Livada pe rod	83
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	23
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani	X
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal

anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI SI TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv , se acorda o bonificatie de 10%,

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art. 467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune , închiriere, administrare ori folosinta are obligata depunerii a unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren in cepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

6. Pentru plata cu anticipatie a taxei pe teren datorat pentru intrgul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de 10 % .
In cazul contractelor de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la o perioada mai mare de un an , taxa se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, în cazul persoanelor cu handicap , cu conditia ca acestasa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 zile pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Roman , folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

CALCULUL IMPOZITULUI

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm c sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei / 200 cm c sau fractiune din aceasta
1	Atase	5
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc	10
3	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm c	12
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1 601 cm c si 2 000 cm c inclusiv	27
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2 001 cm c si 2 600 cm c inclusiv	107
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 601 cm c si 3 000 cm c inclusiv	212
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3 001 cm c	429
8	Autobuze , autocare, microbuze	36
9	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	43
10	Tractoare inmatriculate	27
11	Autoturism hibrid	Impozitul se reduce cu 50%

VEHICULE INREGISTRATE

	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc
1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	5
2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	7
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	203 lei

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintre o combinatie de autovehicule, impozitul asupra mijloacelor de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei-
a) pana la 1 tona inclusiv	13
b) peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	46
c) peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	69
d) peste 5 tone	88

TAXA PE MIJLOACE TRANSPORT

1. In cazul unui vehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, taxa se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a ficarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri ; astfel impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	TAXA lei /an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel putin 12tone,dar mai mica de 13 tone	0	154
	2 Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	154	428
	3 Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 15 tone	428	602
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
	5 Masa de cel putin 18 tone	602	1363
II	3 AXE		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
	3. Masa de cel putin 19 tone ,dar mai mica de 21 tone	552	716
	4 Masa de cel putin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	716	1104
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716
	7 Masa de cel putin 26 tone	1104	1716
III	4 AXE		
	1 Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	716	726
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1133
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1133	1800
	4 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800	2670
	5 Masa de cel putin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1800	2670
	6 Masa de cel putin 32 tone	1800	2670

In cazul unei combinatii de autovehicule articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	TAXA lei /an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel putin 12tone,dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
	5 Masa de cel putin 20 tone , dar mai mica de 22 tone	159	373
	6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	482
	7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482	870
	8 Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	870	1527
	9 Masa de cel putin 28 tone	870	1527
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
	3. Masa de cel putin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone	572	841
	4 Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	841	1014
	5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1666
	6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666	2313
	7 Masa de cel putin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2313	3511
	8 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3511
	9 Masa de cel putin 38 tone	2313	3511
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1840	2561
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561	3481
	3 Masa de cel putin 40 tone	2561	3481
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1626	2258
	2 Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2258	3123
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3123	4620
	4 Masa de cel putin 44 tone	3123	4620
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
	2 Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1119	1671
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671	2661
	4 Masa de cel putin 44 tone	1671	2661

PLATA IMPOZITULUI / TAXEI PE MIJLOACE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala, este egala cu 50 % din taxa stabilita conform tabelului urmator :

Certificat de urbanism	Lei
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pana la 150 mp inclusiv	7
b) între 151 mp si 250 mp	8
c) între 251 mp si 500 mp	11
d) între 501 mp si 750 mp	15
e) între 751 mp si 1 000 mp	17
f) peste 1 000 mp	17 + 0,01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuita sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
 3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice exploatarilor de cariera , balastierilor , sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari, se calculeaza inmultind numarul de mp de teren afectat cu o valoare de10 lei / mp ;
 4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
 5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete sp. comerciale...10 lei/mp ;
 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente ;
 7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala, sau partiala a unei constructii, este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila a constructiei , stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire; in cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata .
 8. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
 9. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste suma de15 lei ;
 10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire inclusiv a instalatiilor aferente ;
 11. Taxa pentru elib. unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizarea gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu... 16 lei.
 12. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului.....19 lei.
 13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.....11 lei
 14. Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;
 15. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitate economice.....16 lei
 16. Taxa pentru eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale se stabileste de15 lei.
 17. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din registrul agricol61 lei .
 18. Comerciantii a caror activitate de desfasoara porivit Clasificarii activitatilor din economia nationala CAEN, -restaurante si 5540 baruri , sau standul de comercializarea datoreaza bugetului local astfel :
 - pentru restaurante 369 lei ;
 - bar sau comercializare 123 lei ;
- Autorizatia – Acord, privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege se emite de catre primarul in carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza taxa la bugetul local.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :

- in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de43 lei
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau alta structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de32 lei.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozit pe spectacol.

In cazul unei activitati artistice sau activitate distractiva, se stabileste pentru fiecare zi de manifestare prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilita astfel :

- in cazul videotecilor , suma este de 2 lei :
- in cazul discotecilor suma este de 3 lei .
- impozitul se ajusteaza prin ajustarea sumei stabilite cu coeficientul de corectie precizat in prezenta .

VII. ALTE TAXE LOCALE

1. Consiliile locale pot institui o taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice in valoare de 18 lei

2. Taxa pentru desfacearea casatoriei671 lei.

3. Taxa pentru placutele la inregistrare este in quantum de :

- 50 lei pentru tractoare si utilaje
- 30 lei pentru moped
- 10 lei taxa certificat inregistrare

4. Taxa pentru eliberare de copii ale documentelor, inscrisurilor de orice fel, aflate in arhiva unitatii administrativ teritoriala se stabileste de2 lei/ pagina.

ALTE FACILITATI COMUNE

1. Cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren va cuprinde :

a) elementele de identificare a contribuabilului ;

b) acte autentice ce fac dovada proprietatii (contract vanzare cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor).

2. In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul anului fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Pentru a beneficia de scutire sau reducere pentru impozitele si taxele locale, persoanele in cauza, vor depune cerere insotita de documente justificative, pana la data de 31 martie .

3. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere .

4. Majorarile de intarziere se calculeaza pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Nivelul penalitatilor de intarziere este de **1 % pe luna si fractiune de luna .**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



[Acasa](#)/Politici fiscale și bugetare locale

▣ CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021](#)

- [Rata inflației 2022 - 13,8%](#)
- [Rata inflației 2021 - 5,1%](#)
- [Rata inflației 2020 - 2,6%](#)
- [Rata inflației 2019 - 3,8%](#)
- [Rata inflației 2018 - 4,6%](#)
- [Rata inflației 2017 - 1,3%](#)
- [Rata inflației 2016 - 1,5%](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9490 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021](#)

Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020

- [Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri](#)

- [LEGE nr. 296 din 18 decembrie 2020](#) pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- [LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015](#) (cu modificările și completările ulterioare) - Formă actualizată la data de 28 aprilie 2020
- [Hotărâre nr. 247/26.03.2020](#) pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale

[Regionalizarea, descentralizarea](#) precum și celelalte componente ale reformei administrației publice ce vizează autoritățile administrației publice locale nu pot fi realizate fără aplicarea unor politici fiscale și bugetare locale, care să asigure dezvoltarea fiecărei comunități.

De asemenea, un rol important îl are organizarea administrativ-teritoriale a României, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și atestarea domeniului public unităților administrativ-teritoriale.

Direcția pentru politici fiscale și bugetare locale are în componență 2 servicii:

- **SERVICIUL REGLEMENTARE LEGISLAȚIE FISCALĂ ȘI BUGETARĂ LOCALĂ ȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII URMĂTOARELOR ATRIBUȚII SPECIFICE:**

a) elaborează și fundamentează acte normative în domeniul administrării creanțelor fiscale: a stabilirii, constatării, impunerii, urmăririi și încasării impozitelor și taxelor locale, a administrării creanțelor bugetelor locale, executării silite, inspecției fiscale, soluționării contestațiilor asupra actelor de impunere, finanțelor publice locale, transferării de atribuții cu accent pus pe titlul IX din Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Legea administrației publice locale, Legea finanțelor publice locale, Ordonanța Guvernului privind regimul juridic al contravențiilor, legislația secundară și pe alte acte normative cu reglementări în domeniul financiar-fiscal.

b) sprijină dezvoltarea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale prin elaborarea de politici fiscale și bugetare la nivelul administrației publice locale;

c) colaborează cu structurile asociative ale autorităților administrației publice locale și cu structurile profesionale ale acestora, în vederea asigurării implementării politicilor fiscale și bugetare locale;

d) participă la elaborarea actelor normative și a legislației secundare privind: finanțele publice locale, stabilirea și colectarea impozitelor și taxelor locale, inspecția fiscală, depunerea declarațiilor fiscale, urmărirea și executarea silită a creanțelor fiscale locale, formularea de contestații asupra actelor de impunere și de control emise de autoritățile administrației publice locale;

e) elaborează și fundamentează propuneri de alocări de sume pentru bugetele locale pe care le înaintează Ministerului Finanțelor Publice în vederea cuprinderii în proiectului legii bugetare anuale și a anexelor la legea bugetară anuală, precum și în rectificările bugetare.



▪ **SERVICIUL ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII URMĂTOARELOR ATRIBUȚII SPECIFICE:**

- a) coordonează, la nivel tehnic, și monitorizează procesul de organizare administrativ-teritorială și elaborează, împreună cu autoritățile publice competente, propuneri privind îmbunătățirea organizării administrativ-teritoriale a României, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- b) emite puncte de vedere privind proiectele de acte normative care privesc aspecte ale procesului de organizare administrativ-teritorială, inițiate de alte autorități publice;
- c) analizează și elaborează puncte de vedere la proiectele de hotărâri inițiate de autoritățile administrației publice locale, pentru atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, precum și la documentațiile aferente acestora, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- d) analizează și emite puncte de vedere asupra proiectelor de legi privind schimbarea sau actualizarea unor denumiri ale unităților administrativ-teritoriale și asigură evidența unităților administrativ-teritoriale, a satelor și celorlalte localități componente ale acestora.

Aplicarea legii nr. 273/2006

— Publicat: 17/10/2019, 04:54:23, Actualizat: 03/10/2023 11:19:42

INSTITUȚII PUBLICE CENTRALE

Presedinția României
Guvernul României
Secretariatul General al Guvernului
Parlamentul României - Senat
Parlamentul României - Camera Deputaților
Ministere

UNITĂȚI ÎN SUBORDINEA MDLPA

Agentia Națională a Funcționarilor Publici - ANFP
Institutul Național de Administrație - INA
Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - ANRSC
Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPPI

STRUCTURI ASOCIATIVE

Asociația comunelor din România
Asociația orașelor din România
Asociația municipiilor din România
Uniunea consiliilor județene din România

UNITĂȚI SUB AUTORITATEA MDLPA

Compania Națională de Investiții - CNI
Agenția Națională pentru Locuințe - ANL

Domeniul: Prețuri de consum

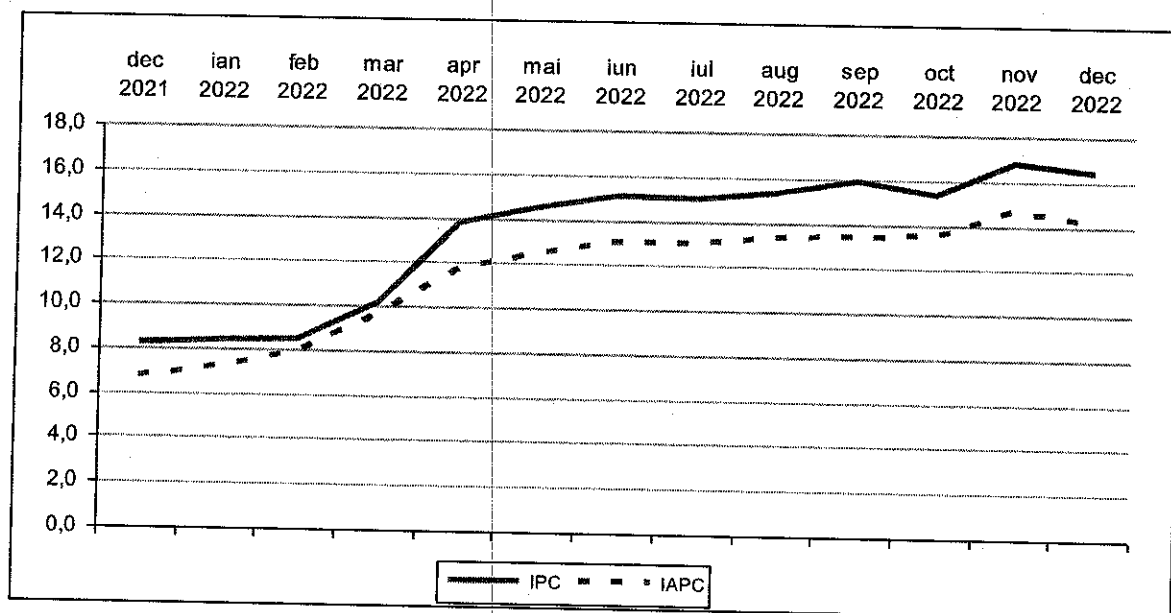
INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2022**1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național**

- Prețurile de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 au crescut cu 0,4%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 este 16,4%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) este 13,8%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 este 100,12%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 14,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) determinată pe baza IAPC este 12,0%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fisierul .rar atașat comunicatului pe homepage

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2022		Anul 2022 față de de 2021	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2022	2021
	Noiembrie 2022	Decembrie 2021			
Mărfuri alimentare	101,26	122,05	115,69	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	99,68	114,95	114,74	1,2	0,9
Servicii	100,67	109,78	107,75	0,8	0,4
TOTAL	100,37	116,37	113,80	1,3	0,7

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#)

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2022 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,38
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,08
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,38
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,92
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,01
TOTAL	100,37

*) Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

***) Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#)

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. [Datele prezentate în anexă \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține din publicația [Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2022](#).

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Diracția de comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869