



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VĂCĂREȘTI
Tel. / Fax: 0245 / 684 330
E-mail: primaria.vacaresti@yahoo.com
Nr. 4967/15.07.2024

ANUNT PUBLIC

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, afisam prezentul proiect de hotarare propus a fi dezbatut in sedinta Consiliului local al comunei Vacaresti, astfel:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vacărești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate, cu privire la acest proiect, pot fi depuse până la data de 29.07.2024, ora 16:00, la sediul Primăriei comunei Văcărești și este deschisă tuturor cetățenilor interesați de acest subiect. În perioada 15.07.2024 – 29.07.2024, cetățenii pot depune propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, prin una din următoarele modalități:

- prin poștă, la adresa Primăriei comunei Văcărești, localitatea Văcărești, str. Principală, județul Dâmbovița;
- prin fax la nr. 0245/684330;
- prin e-mail la adresa: primaria.vacaresti@yahoo.com

Documentatia poate fi consultata la sediul Primariei comunei Văcărești, localitatea Văcărești, str. Principală, județul Dâmbovița.

PRIMAR,
ing. STOICA ROMICĂ



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACARESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vacaresti și a
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Primarul comunei Vacaresti, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vacaresti nr. 4962/15.07.2024;
- Raportul de specialitate nr. 4963/15.07.2024;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Dambovita cu nr. 1995/11.02.2022;
- Proiectul care consta in:
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate

În temeiul art. 136 alin. (1) din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Vacaresti și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism, Situatii de Urgenta.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Vacaresti nr. 23/03.07.2019 privind prelungirea valabilitatii Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Vacaresti.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Vacaresti, Primarului Comunei Vacaresti, Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dambovita, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutiei, www.primariavacaresti.ro, sectiunea Monitorul Oficial Local

PRIMAR,
Ing. STOICA ROMICA

p. Secretar general,
Popescu Marian

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VACARESTI
PRIMAR
Nr. inreg 4962/15.07.2024

Referat de aprobare

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vacarești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.-

Subsemnatul Stoica Romica, in calitate de initiator al proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Vacaresti cu Regulamentului local de urbanism aferent, in conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, pe care le supun aprobarii consiliului local prin acest proiect de hotărâre .

In temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. (c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adresez rugamintea comisiei de specialitate să avizeze si consiliul local să aprobe proiectul de hotarare in forma prezentata si fundamentata prin documentatia anexata.

Necesitatea adoptarii acestui proiect de hotarare o argumentez astfel:

In conformitate cu prevederile art 46 alin (l) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare," Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Vacaresti si Regulamentul local de urbanism de către S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE;

- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Dambovita cu nr. 1995/11.02.2022;

- conform prevederilor art. 27¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, "(...) Primarul, prin structura responsabila cu urbanismul condusa din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii in domeniul urbanismului: (...) b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobarii consiliului local in baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentatiile de urbanism, indiferent de initiator; d) actioneaza pentru respectarea si punerea in practica a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la eleborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) si alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR,
ing. STOICA ROMICA

Raport de specialitate

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vacarești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.-

Subsemnatul Popescu Marian, consilier in cadrul Compartimentului Urbanism, Situatii de Urgenta din aparatul de specialitate al primarului comunei Vacaresti, cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vacaresti și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/03.07.2019 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- potrivit art. 25, alin. (1) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";
- potrivit art. 27¹, lit. c) din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentatiile de urbanism ,indiferent de inițiator.";
- potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale ."

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Consilier,
Popescu Marian