



ANUNT PUBLIC

Subscrisa **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**, cu sediul în București, str Cetatea de Baltă, nr. 139-143, Camera 3, bloc , scara I, etj 2, ap. 125, beneficiar al planului **“CONSTRUIRE STAȚIE TRANSFORMARE ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE PARC FOTOVOLTAIC ”**, Tarla 44, P 533/1, Număr Cadastral 75133, sat Văcărești, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, primăria comunei **Văcărești**, pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 46 din 01 noiembrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**.

I Principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire:

- a) numărul autorizației de construire **46** din data de **01 noiembrie 2023**;
- b) titlul/descrierea proiectului: **“CONSTRUIRE STAȚIE TRANSFORMARE ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE PARC FOTOVOLTAIC ”**;
- c) procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. 50 %** și coeficientul de utilizare a terenului - **C.U.T.: 0,50**;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: **3,00 m**;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată
S construit = 97,76 mp;
S desfasurata = 97,76 mp;
S utila = 81,90 mp;

Suprafața rezervată stație electrică și echipamente aferent parc fotovoltaic **S = 8792 mp²**.

- f) regimul de înălțime: **parter**;
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Nu este cazul**;
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: **Clasarea notificării cu nr. 7302/4040/19.05.2023**;
- i) planul de situație **FAZA DTAC, planșa 3A, scara 1:500**;
- j) planuri cu toate fațadele **FAZA DTAC**,
Fadată Principala Cladire conexiuni planșa 3.4, scara 1:50
Fadată Laterală Cladire conexiuni planșa 3.5, scara 1:50
Fadată Laterală Cladire conexiuni planșa 3.6, scara 1:50
Fadată Posterioară Cladire conexiuni planșa 3.7, scara 1:50

II Principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului.**

i. Proiectul propus **nu intra** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

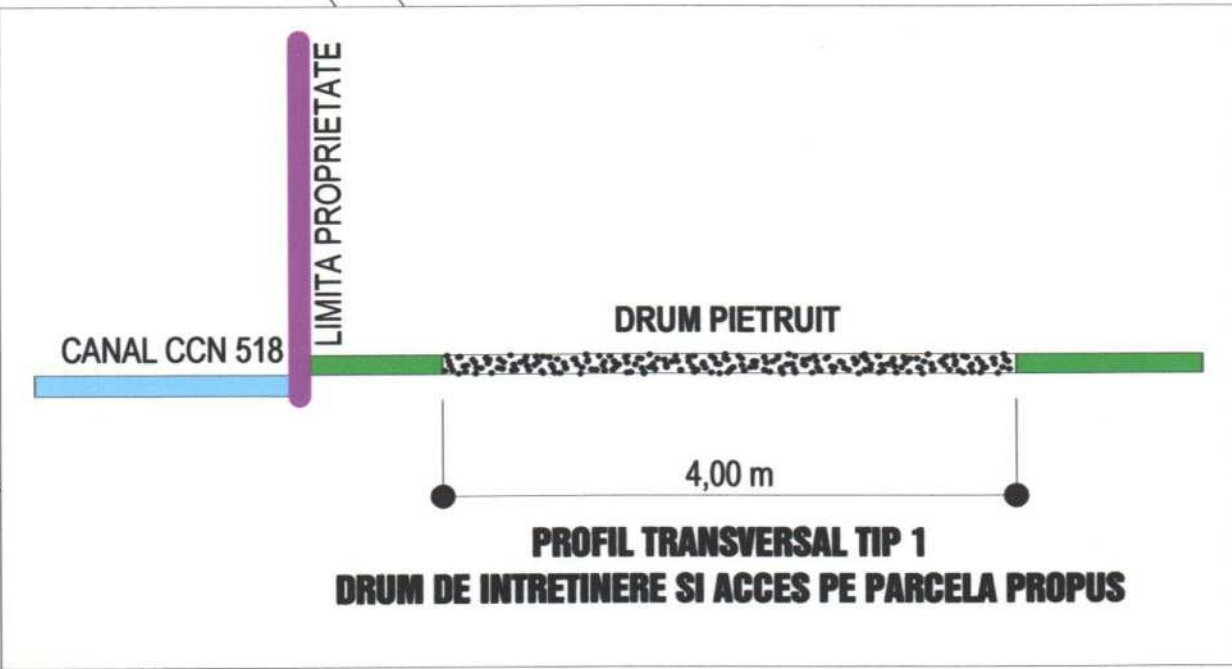
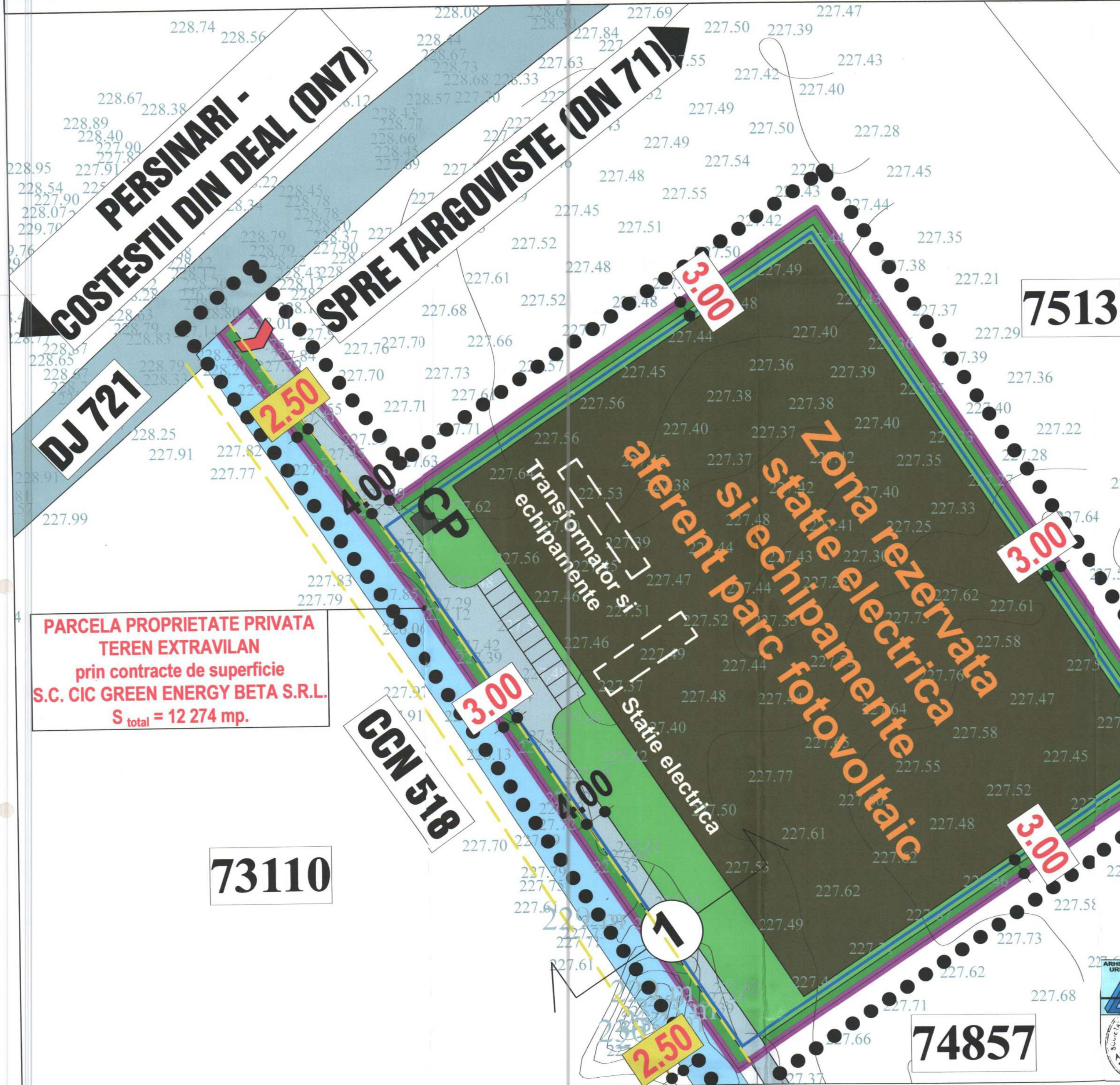
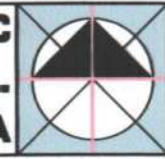
Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ii. Impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane.

III Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului: conform **Clasarea notificării cu nr. 7302/4040/19.05.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, **proiectul presupune un impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare.**

Pentru consultarea acestui proiect se va face la sediul Primăriei Văcărești, Str. Principală, de luni până vineri între orele 8:00- 14:00.



PLANSĂ 3A - PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA, TEREN EXTRAVILAN ARABIL, PROPRIETATE PRIVATA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (3.00 m)
- ZONA AFERENTA AMENAJARI CONSTRUCTIILOR TEHNOLOGIE
- ZONA REZERVATA STATIE ELECTRICA SI ECHIPAMENTE AFERENT PARC FOTOVOLTAIC
- CP CABINA POARTA
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE PERIMETRALA 2.00 m
- DRUM DE INTRETINERE SI ACCES PE PARCELA PROPU
- PARCAJE PROPUSE
- DRUM JUDETEAN DJ 721
- CANAL EXISTENT CCN 518
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CANALULUI HIDROTEHNIC Conform cu Legea imbunatatirii fortaie nr.138/2004 (2.50 m)
- ACCES IN INCINTA

**PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
TEREN EXTRAVILAN
prin contracte de superficie
S.C. CIC GREEN ENERGY BETA S.R.L.
S_{total} = 12 274 mp.**

73110

75134

74857

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1140 din 04.07.2023 71345/04.07.2023

Gabriel Cliepa
Digitally signed by Gabriel Cliepa Date: 2023.07.04 08:55:08 +0300

COMUNA VACARESTI
JUDETUL DAMBOVITA
VIZUIRE NESCIMBABAHE
sexa la autorizatia de construire
desfinitivare
Nr. 46 din 01.11.2023
Arhitect-sef

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 4472
Rozvan NITESCU
Proiectant Specialitate ing. Marius Precu

ARCHITECTURA SRL
TARGOVISTE, B-dul L.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
Tel: 0722238414, e-mail: arhitectura_tgv@yahoo.com, arhitectura.tgv@gmail.com

Amplasament: Sat Vacaresti, Comuna Vacaresti, Jud. Dambovita
Beneficiar: SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL
-Bucuresti, sect. 6, str. Teateca de Balta, nr. 139-143, camera 3, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 125

SCARA	1: 500	PR. NR.	13/2023
DATA	2023	FAZA	DTAC
PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR. 3A	