



## ANUNT PUBLIC

Subscrisa **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**, cu sediul în București, str Cetatea de Baltă, nr. 139-143, Camera 3, bloc , scara I, etj 2, ap. 125, beneficiar al planului **“CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”**, T 43, P 528/2/1 - NC 74720, T 44, P 533/2 - NC 72659, T 44, P 533/1 - NC 72933, T 44, P 533/4 - NC 72743, T 43, P 528/2/2 - NC 74725, T 43, P 528/2 - NC 74726, T44 P 533/1 - NC 74857, T 42, P 526 - NC 75131, T 43, P 528/2/3 - NC 74855, T44, P 533/3 - NC 73782 și NC 74717, sat Văcărești, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, primăria comunei **Văcărești**, pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 47 din 01 noiembrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**.

I Principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire:

- a) numărul autorizației de construire **47** din data de **01 noiembrie 2023**;
- b) titlul/descrierea proiectului: **“CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”**;
- c) procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. 50 %** și coeficientul de utilizare a terenului - **C.U.T.: 0,50**;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: **3,00 m**;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată **Nu este cazul**;
- Suprafața ocupată de panourile fotovoltaice 401 046 mp<sup>2</sup>**;
- f) regimul de înălțime: **parter**;
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Nu este cazul**;
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: **Decizia etapei de evaluare inițială nr. 234/22.05.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița și **Decizia etapei de încadrare nr. 285/18.07.2023**;
- i) planul de situație **FAZA DTAC, planșa 3, scara 1:1000**;
- j) planuri cu toate fațadele: **Nu este cazul**.

II Principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de

public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului.**

i. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct 3, lit. a "Instalații pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1"**;

ii. Impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane.

**III** Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului: **conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 285 din 18.07.2023 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, proiectul presupune un impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare.**

Pentru consultarea acestui proiect se va face la sediul Primăriei Văcărești, Str. Principală, de luni până vineri între orele 8:00- 14:00.



PLANSĂ 3 - PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:1000

- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA, TERENURI EXTRAVILAN ARABILE, PROPRIETATI PRIVATE
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (3,00 m)
- ZONA SUBCAMP DE MODULE FOTOVOLTAICE INSTALATE
- MODUL FOTOVOLTAIC
- POSTURI DE TRANSFORMARE PROPUSE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE PERIMETRALA 2.00 m
- DRUM DE INTRETINERE SI ACCES PE PARCELE PROPUSE
- DRUMURI DE EXPLOATARE DE 437/1, DE 438
- DRUM JUDETEAN DJ 721
- CANALE EXISTENTE CCN 518, CCN 692, CCN 521
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CANALULUI HIDROTEHNIC  
Conform cu Legea imbunatatirilor funciare nr.138/2004
- ACCES IN INCINTA



PARCELE PROPRIETATE PRIVATA  
TERENURI EXTRAVILAN ARABILE  
prin contracte de suprafata  
S.C. CIC GREEN ENERGY BETA S.R.L.  
S total = 418 979 mp.



75132  
Arhitect-șef,  
[Signature]

Arhitectură SRL  
[Stamp]

Proiectant	arh. Razvan Nitescu	SCARA	1:1000	PR. NR.	14/2023
Redactat	ing. Albert Nila	DATA	2023	FAZA	DTAC
Verificat	arh. Luchian Nitescu	PLANSĂ NR.	3		

Proiectant Specialitate: ing. Marius Precu

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC  
Amplasament Sat Vacaresti, Comuna Vacaresti, Jud. Dambovita  
Beneficiar: S.C. CIC GREEN ENERGY BETA S.R.L.  
Bucuresti, sect. 6, str. Cetatea de Bala, nr. 139-141, camera 3,  
bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 125

72159 / 20.06.2023  
Ioana Stoicescu