



ANUNT PUBLIC

Subscrisa **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**, cu sediul în București, str Cetatea de Baltă, nr. 139-143, Camera 3, bloc , scara I, etj 2, ap. 125, beneficiar al planului **“CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”**, Tarla 39, Tarla 44, P 519, P 533 , Numere Cadastrale 74160, 74161, sat Văcărești, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, primăria comunei **Văcărești**, pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 43 din 05 octombrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**.

I Principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire:

- a) numărul autorizației de construire **43** din data de **05 octombrie 2023**;
- b) titlul/descrierea proiectului: **“CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC”**;
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. **50 %** și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.: **0,50**;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: **3,00 m**;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată **Nu este cazul**;

Suprafața ocupată de panourile fotovoltaice 487 639 mp²;

f) regimul de înălțime: **parter**;

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Nu este cazul**;

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: **Decizia etapei de evaluare inițială nr. 233/22.05.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița și **Decizia etapei de încadrare nr. 286/18.07.2023**;

i) planul de situație FAZA DTAC, **planșa 3, scara 1:2000**;

j) planuri cu toate fațadele: **Nu este cazul**.

II Principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului**.

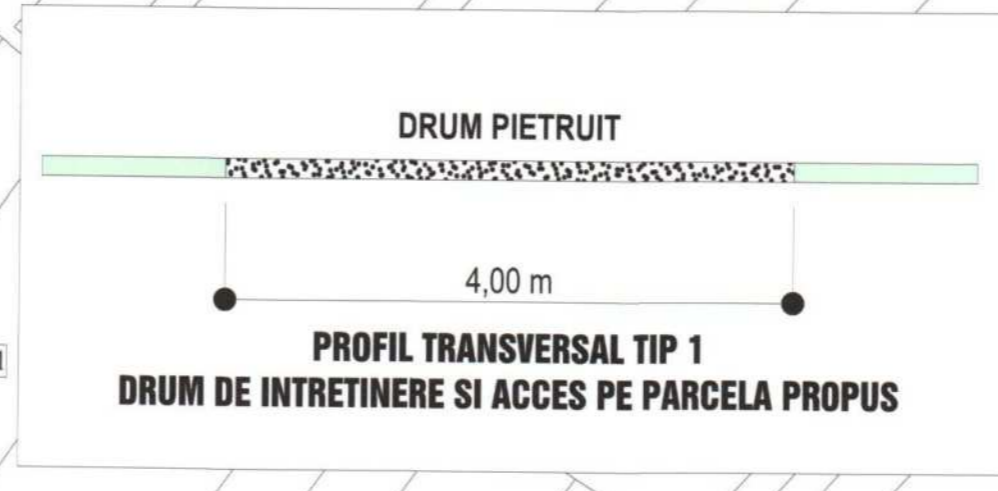
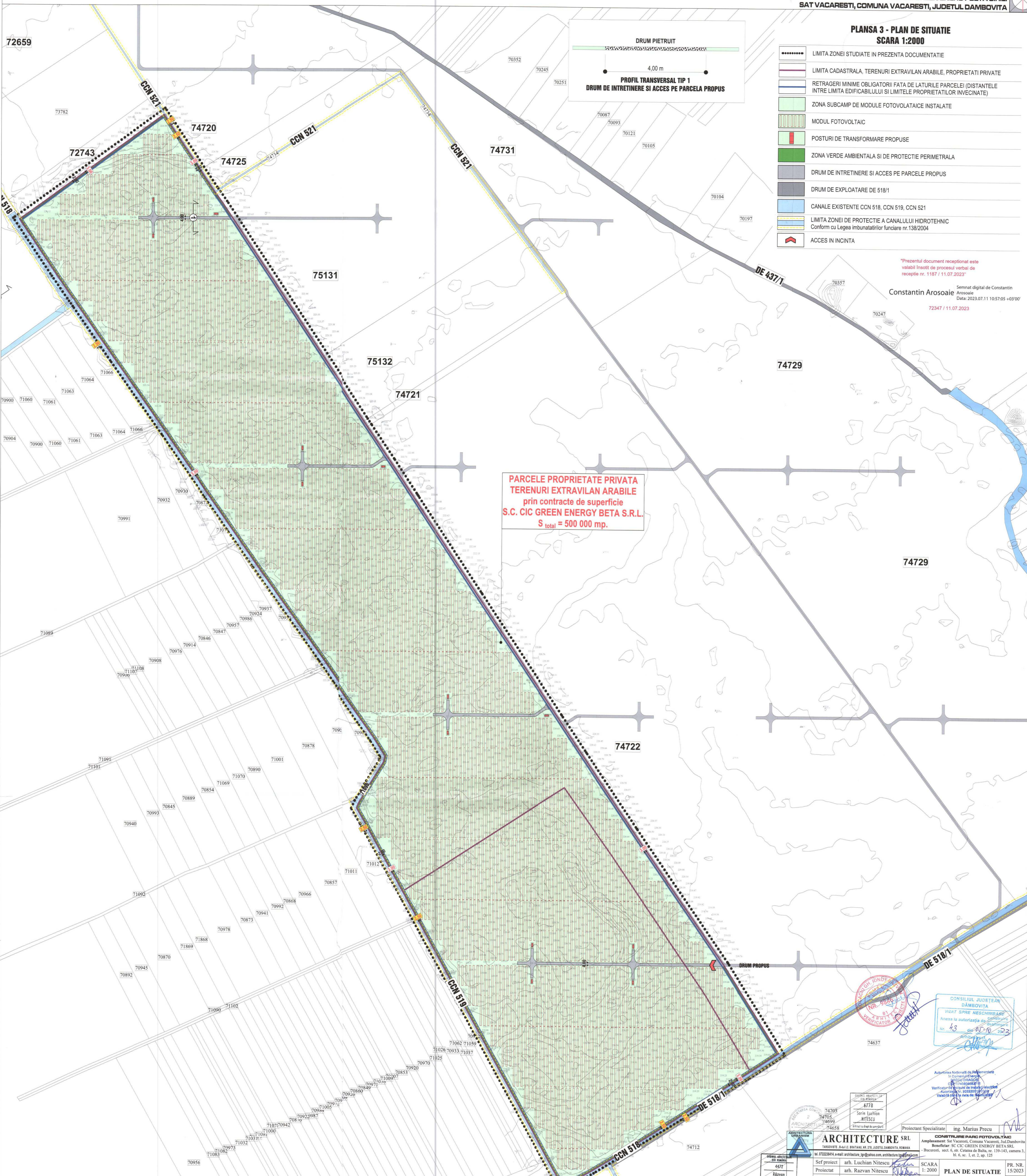
i. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct 3, lit. a “Instalații pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1”**;

ii. Impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane.

III Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului: **conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 286 din 18.07.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, **proiectul presupune un impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare.**

Pentru consultarea acestui proiect se va face la sediul Primăriei Văcărești, Str. Principală, de luni până vineri între orele 8:00- 14:00.

PLANSĂ 3 - PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000



- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA, TERENURI EXTRAVILAN ARABILE, PROPRIETATI PRIVATE
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
- ZONA SUBCAMP DE MODULE FOTOVOLTAICE INSTALATE
- MODUL FOTOVOLTAIC
- POSTURI DE TRANSFORMARE PROPUȘE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE PERIMETRALA
- DRUM DE INTRETINERE SI ACCES PE PARCELE PROPUȘ
- DRUM DE EXPLOATARE DE 518/1
- CANALE EXISTENTE CCN 518, CCN 519, CCN 521
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CANALULUI HIDROTEHNIC Conform cu Legea imbunatatirilor funciare nr.138/2004
- ACCES IN INCINTA

PARCELE PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI EXTRAVILAN ARABILE
prin contracte de superficie
S.C. CIC GREEN ENERGY BETA S.R.L.
S_{total} = 500 000 mp.

*Prezentul document receptional este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1187 / 11.07.2023*

Semnat digital de Constantin
Arosoaie Arosoaie
Data: 2023.07.11 10:57:05 +03'00'

72347 / 11.07.2023

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZAT SI RE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 43 din 05.10.2023

ARHITECTURA URBANA

4477
Răzvan NITESCU
Arhitect de arhitectură

74703
44770
44099
74658
Săsești, Arhitectură
Săsești, Arhitectură

Proiectant Specialitate ing. Marius Precu

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC
Amplasament: Sat Vacaresti, Comuna Vacaresti, Jud. Dambovita
Beneficiar: S.C. CIC GREEN ENERGY BETA SRL
Bucuresti, sect. 6, nr. Centru de Baltă, nr. 139-143, camera 3,
Bl. G. nr. 1, et. 2, ap. 125

SCARA 1: 2000
PLAN DE SITUATIE
FAZA DTAC

PR. NR. 15/2023