

ANUNT PUBLIC



Subscrisa **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**, cu sediul în București, str Cetatea de Baltă, nr. 139-143, Camera 3, bloc , scara I, etj 2, ap. 125, beneficiar al planului "**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC**", T 40, P 521, 521/1, NC 74722, T 42, P 526/1, NC 74721, T 42, P 526, NC 75132, sat Văcărești, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, primăria comunei **Văcărești**, pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 41 din 05 octombrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**.

I Principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire:

- a) numărul autorizației de construire **41** din data de **05 octombrie 2023**;
- b) titlul/descrierea proiectului: "**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC**";
- c) procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. 50 %** și coeficientul de utilizare a terenului - **C.U.T.: 0,50**;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: **3,00 m**;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată **Nu este cazul**;

Suprafața ocupată de panourile fotovoltaice 472 419 mp²;

f) regimul de înălțime: **parter**;

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Nu este cazul**;

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: **Decizia etapei de evaluare inițială nr. 228/19.05.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița și **Decizia etapei de încadrare nr. 280/14.07.2023**;

i) planul de situație **FAZA DTAC, planșa 3, scara 1:2000**;

j) planuri cu toate fațadele: **Nu este cazul**.

II Principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului**.

i. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct 3, lit. a “Instalații pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1”**;

ii. Impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane.

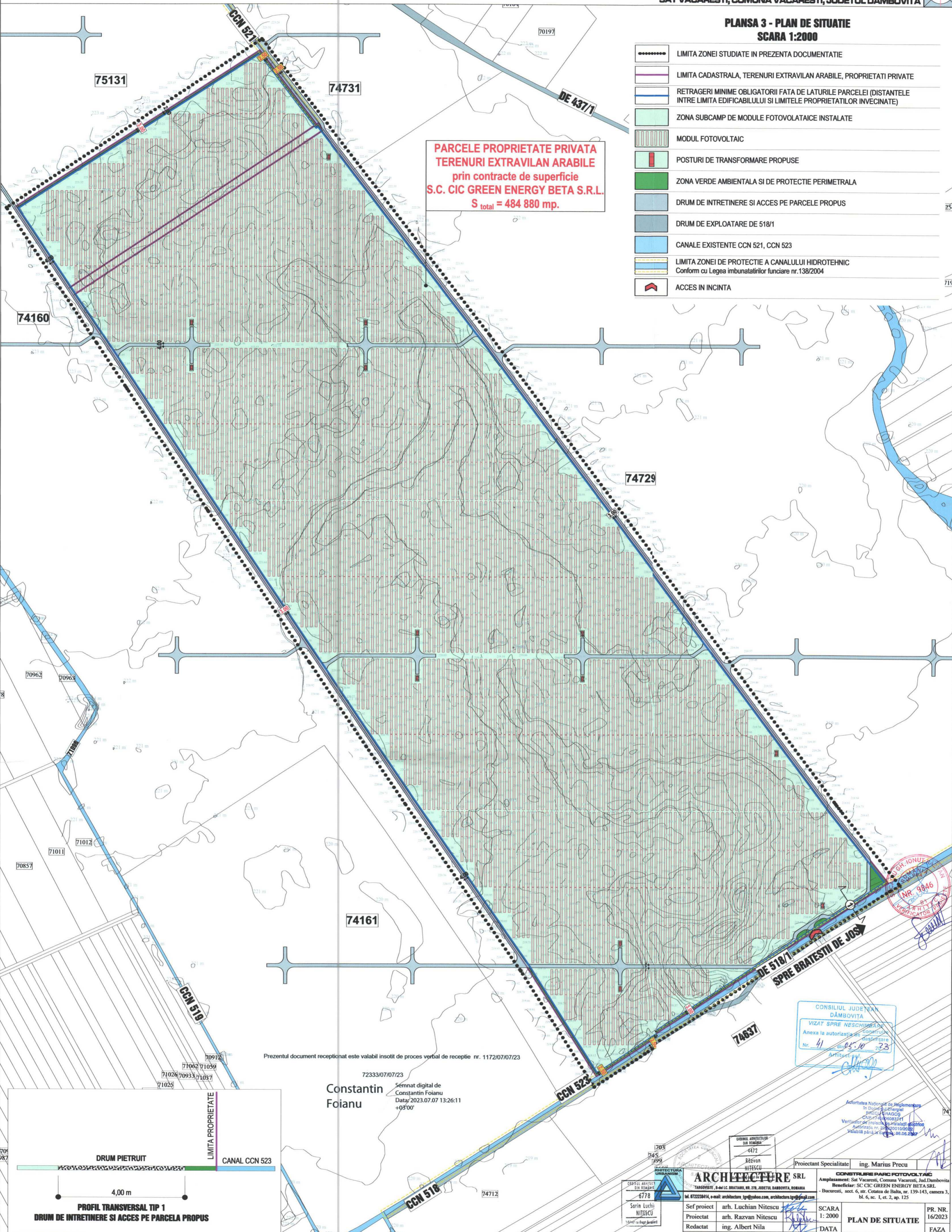
III Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului: **conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 280 din 14.07.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, **proiectul presupune un impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare.**

Pentru consultarea acestui proiect se va face la sediul Primăriei Văcărești, Str. Principală, de luni până vineri între orele 8:00- 14:00.

PLANSĂ 3 - PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA, TERENURI EXTRAVILAN ARABILE, PROPRIETATI PRIVATE
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
- ZONA SUBCAMP DE MODULE FOTOVOLTAICE INSTALATE
- MODUL FOTOVOLTAIC
- POSTURI DE TRANSFORMARE PROPUSE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE PERIMETRALA
- DRUM DE INTRETINERE SI ACCES PE PARCELE PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE DE 518/1
- CANALE EXISTENTE CCN 521, CCN 523
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CANALULUI HIDROTEHNIC Conform cu Legea imbunatatirilor funciare nr.138/2004
- ACCES IN INCINTA

**PARCELE PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI EXTRAVILAN ARABILE
prin contracte de superficie
S.C. CIC GREEN ENERGY BETA S.R.L.
S_{total} = 484 880 mp.**

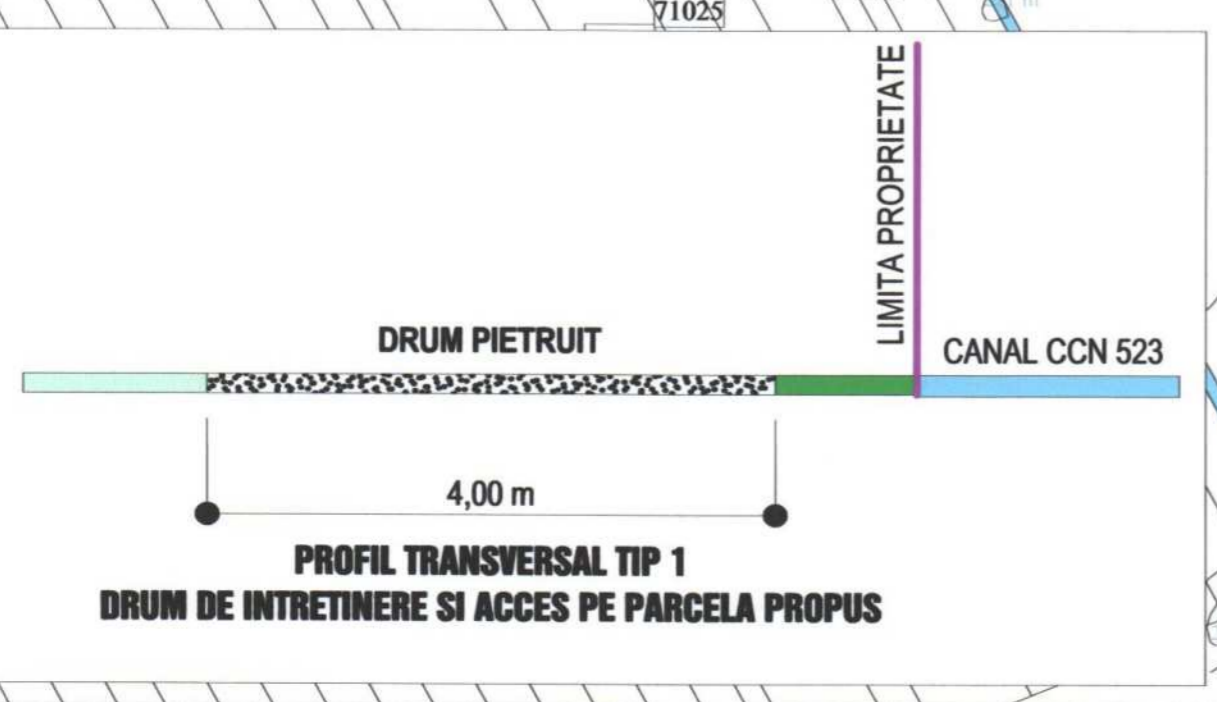


Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 1172/07/07/23

72333/07/07/23
Constantin Foianu
Semnat digital de Constantin Foianu
Data: 2023.07.07 13:26:11
+03'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCUMBRARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 41 din 05.10.2023
Arhitect: [Signature]

Autoritatea Nationala de Reglementare
In Domeniul Energetic
Bucuresti, sect. 6, str. Cotroceni de Balta, nr. 139-143, camera 3,
bl. 6, sc. I, et. 2, ap. 125
Verificator de proiect: [Signature]
Validabil până la data: 08.08.2024



ORDONUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
4472
Răzvan NITESCU
Proiectant Specialitate ing. Marius Precu

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, 8-10 L.C. BRATIANI, NR. 278, JUDETUL DAMBOVIȚA, ROMANIA
Tel. 0722238414, e-mail: architecture_ip@yahoo.com, architecture_ip@gmail.com

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu	SCARA	1:2000	PR. NR.	16/2023
Proiectat	arh. Razvan Nitescu	PLAN DE SITUATIE		FAZA	DTAC
Redactat	ing. Albert Nila	DATA	2023		
Verificat	arh. Luchian Nitescu	PLANSĂ NR. 3			