

ANUNT PUBLIC
PRIMĂRIA VĂCĂREȘTI



Subscrisa **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**, cu sediul în București, str Cetatea de Baltă, nr. 139-143, Camera 3, bloc , scara I, etj 2, ap. 125, beneficiar al planului **“RACORDARE C.E.F. (CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA) LA RETEA PRIN L.E.S. (LINIE ELECTRICA SUBTERANA – CABLU INGROPAT)”** Comuna VĂCĂREȘTI, Comuna LUCIENI, Comuna ULMI, Județul Dâmbovița, , în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, primăria comunei **Văcărești**, pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 39 din 21 septembrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către **SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL**.

I Principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire:

- a) numărul autorizației de construire **39** din data de **21 septembrie 2023**;
- b) titlul/descrierea proiectului: **“RACORDARE C.E.F. (CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA) LA RETEA PRIN L.E.S. (LINIE ELECTRICA SUBTERANA – CABLU INGROPAT)”**;
- c) procentul de ocupare a terenului - **P.O.T.** și coeficientul de utilizare a terenului - **C.U.T.** - **Nu este cazul**;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: **Nu este cazul**;
- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată **Nu este cazul**;
- Suprafața ocupată de panourile fotovoltaice: Nu este cazul**;
- f) regimul de înălțime: **Nu este cazul**;
- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Nu este cazul**;
- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: **Clasarea notificării nr. 3089/1688/03.03.2023**;
- i) planul de situație **FAZA DTAC, planșa 2, scara 1: 10 000**;
- j) planuri cu toate fațadele: **Nu este cazul**.

II Principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului**.

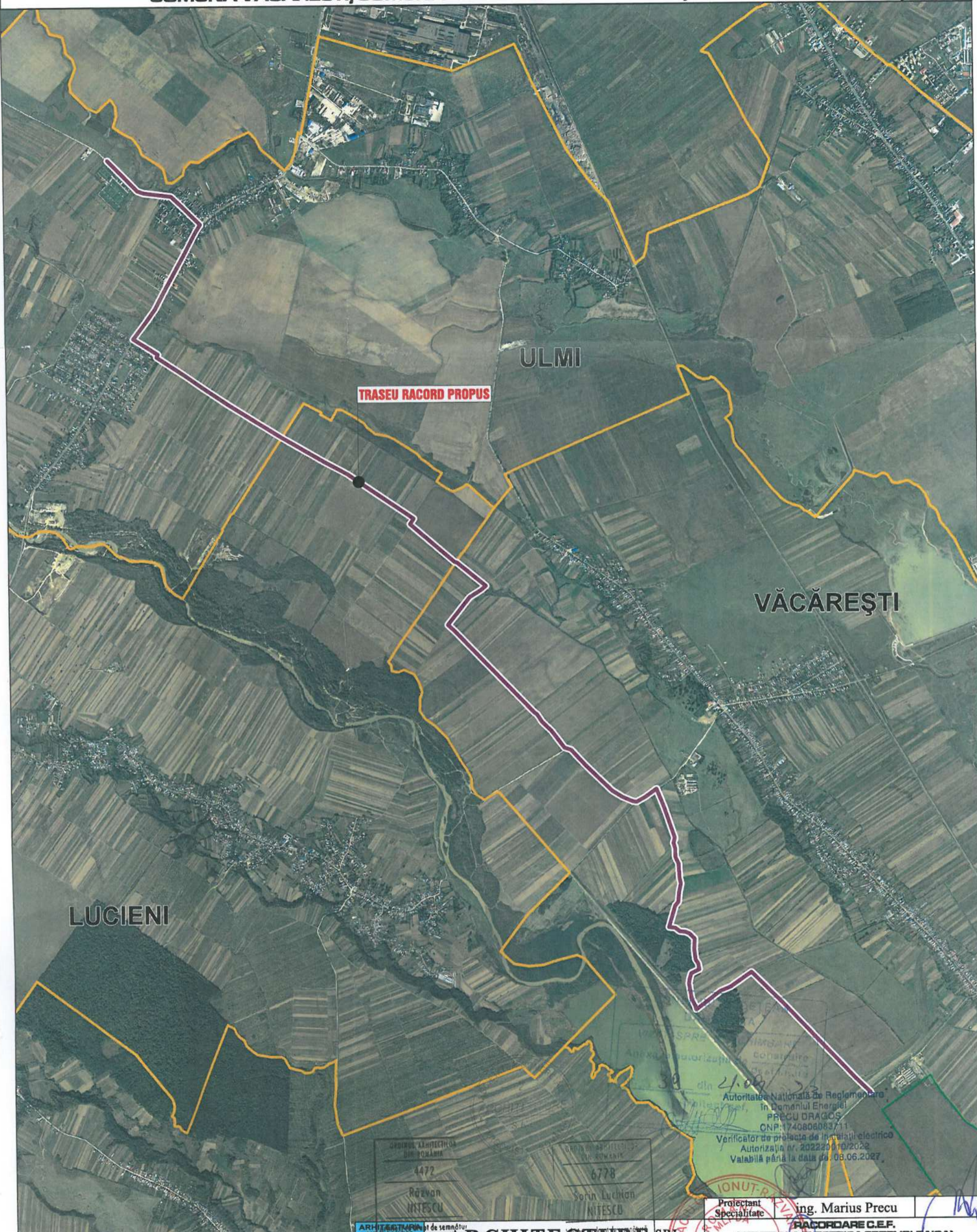
i. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct 3, lit. a**

“Instalații pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1”;

ii. Impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane.

III Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului: **Clasarea notificării nr. 3089/1688/03.03.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, **proiectul presupune un impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare.**

Pentru consultarea acestui proiect se va face la sediul Primăriei Văcărești, Str. Principală, de luni până vineri între orele 8:00- 14:00.



TRASEU RACORD PROPUS

ULMI

VĂCĂREȘTI

LUCIENI

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
4472
Răzvan
NITESCU

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
6778
Sorin Luchian
NITESCU

Autoritatea Națională de Reglementare
în Domeniul Energiei
PREȚU DRAGOS
CNP: 1740806083711
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 202220010/2022
Valabilă până la data de 08.06.2027.

Proiectant Specialitate **ing. Marius Precu**

RACORDARE C.E.F. (CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA) LA REȚEA PRIN L.E.S. (LINIE ELECTRICA SUBTERANA - CABLU ÎNGROPAT)
Amplasament: Comuna Vacaresti, Comuna Lucieni, Comuna Ulmi, Judet Dambovita
Beneficiar: SC CIC GREEN ENERGY BETA SRL
cu sediul in Bucuresti, Str. Cetatea de Balta, Nr. 139-143, Bloc 6, Sc.1, Et.2, Ap. 125, Sector 6

SCARA 1: 2000
DATA 2023
INCADRARE ORTO
TRASEU RACORD PROPUS
PLANSĂ NR. 1B

PR. NR. 03/2023
FAZA DTAC

TRASEU RACORD PROPUS
COMUNA VACAREȘTI, COMUNA LUCIENI, COMUNA ULMI

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDEȚUL DAMBOVIȚA, ROMÂNIA
tel. 0722238414, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com, architecture.tgv@gmail.com

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu
Proiectat	arh. Razvan Nitescu
Redactat	ing. Albert Nila
Verificat	arh. Luchian Nitescu

PLAN DE SITUATIE UAT Vacaresti, Lucieni, Ulmi - jud. Dambovita Scara 1 : 10.000

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. 1148050723

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:57:17 +03'00'

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:57:17 +03'00'

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:58:42 +03'00'

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:57:17 +03'00'

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:57:17 +03'00'

Constantin Foianu Digitally signed by Constantin Foianu Date: 2023.07.05 11:58:42 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Gheorghe Sandu Semnat digital de Gheorghe Sandu Date: 2023.07.13 09:10:49 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:42:51 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:41:29 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:41:53 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:42:18 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:42:43 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:43:10 +03'00'

Prezentul document este valabil însoțit de Procesul-verbal de recepție nr. 1042/23.06.2023 „Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012”.

74737/23.06.2023 Rodica Serban Semnat digital de Rodica Serban Date: 2023.06.23 10:43:10 +03'00'

VACARESTI

LUCIENI

ULMI

Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda

—	drum
—	taluz
—	sant
—	gard beton
—	gard lemn
—	gard metal
—	gard plasa
—	gard sarma
—	limita conventionala
⊙	acrisire gaze
⊙	post reglare gaze
⊙	bilon
⊙	brad
⊙	cisnea
⊙	hidrant
⊙	indicator
⊙	pom
⊙	muc
⊙	camion canal
⊙	put
⊙	stalp inalta tensiune
⊙	stalp electric din beton
⊙	stalp electric din lemn
⊙	troita
⊙	vana apa

UAT	NUMAR CADASTRAL	OBSERVATII
VACARESTI	74856	SC CREON IMPEX SRL
VACARESTI	73945	DI 721
VACARESTI		APELE ROMANE - ARABIL
VACARESTI		APELE ROMANE - CANAL
VACARESTI		APELE ROMANE - DIG
VACARESTI		APELE ROMANE - CANAL
VACARESTI	74629	HR 548
VACARESTI	74627	DE 549
VACARESTI	75022	DRUM VICINAL S80/1
VACARESTI	115	DE 580/1
VACARESTI	107	DE 604
VACARESTI	72154	STRADA BALASTIEREI
VACARESTI	73680	DE 684
VACARESTI	75024	DRUM VICINAL 676
VACARESTI	74419	CONSTANTIN CONSTANTIN
LUCIENI	73695	SC CREON IMPEX SRL
LUCIENI	73756	DE 354
LUCIENI	73768	DE 352/3
LUCIENI	73764	DE 339
ULMI	74743	DE 212
ULMI	73061	DS 20V
ULMI	73084	DS 19V
ULMI		DRUM NATIONAL - DN72
ULMI	73062	DS 2D
ULMI	73063	DE 84

TOTAL SUPRAFATA UTILIZATA = 23 128 MP

Legenda

—	Limita UAT
—	Limita perimetrului de studiu
—	Traseu cablu electric
—	Limita insoțit

PLAN DE SITUATIE SCARA 1 : 10 000

—	TRASEUL RACORDULUI PROIECTAT
—	DRUMURI EXISTENTE
—	CANALE EXISTENTE
—	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CANALULUI HIDROTEHNIC

Conform cu Legea Imbuntățirii funciare nr.136/2004 și Act tehnic ANFP nr.70/06.03.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA
VICIUL SRIE MESCINARILE
Anexa la procesul-verbal de recepție
nr. 39 din 27.09.23

Autentificat în baza Legii nr. 9846/2017 privind modificarea Legii nr. 96/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Proiectant Specializat: ing. Marius Procu

ARHITECTURE SH

PLAN DE SITUATIE
PLANSĂ NR. 2