ROMANIA
Judetul Dambovita
Primaria Vacaresti
Adresa sediu: strada Principala, FN
Telefon *+40 245 684 330;*

E-mail: *primaria.vacaresti@yahoo.com*

Nr. 9125 / 06.11.2026

[redacted]

APROBAT,
Primar,
Badea Ionut Irinel

ANUNT PUBLIC DE SELECTIE OFERTE
Dispensar uman in satul Bratestii de Jos, comuna Vacaresti, judet Dambovita

1.Autoritatea contractanta si obiectul achizitiei

Comuna Vacaresti, judetul Dambovita, cu sediul administrate in Str. Principala nr. FN, comuna Vacaresti, judetul Dambovita. CUI 4402620, telefon +40 245684330, e-mail primaria.vacaresti@yahoo.com, invita operatorii economici interesati sa depuna oferte pentru executia lucrarilor aferente obiectivului „Dispensar uman in satul Bratestii de Jos, comuna Vacaresti, judet Dambovita ", conform proiectului tehnic anexat.

Tip contract: contract de lucrari.

Cod CPV: 45215100-8 Lucrari de constructii de cladiri pentru servicii sanitare (Rev.2).

Amplasament: satul Bratestii de Jos, str. DJ 722, nr. Cadastral 72166

Sursa de finantare: bugetul local.

2.Modalitatea achizitici si valoarea estimata

Achizitie directa, in conditiile art. 7 alin. (5) si alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016, pentru valoarea estimata de 381.136,46 lei fara TVA.

Anuntul, documentatia si toate clarificarile se publica in sectiunea de achizitii publice a website-ului www.primariavacaresti.ro.

Valoarea estimata a prezentului contract este de 381.136,46 fara TVA, din care lucrarile aferente Obiectului 1- Dispensar: 343.608.99 lei fara TVA; Obiectul 2 -Retele exterioare: 27.638,56 lei fara TVA si Obiectul 3 -Amenajari exterioare 9.888,88 lei fara TVA.

3.Durata, garantia, plata si criteriul de selectie

Durata maxima de executie: 12 luni de la data din ordinul de incepere. Contractul produce efecte si pe perioada receptiei, garantiei si indeplinirii obligatiilor de plata. Garantia tehnica a lucrarilor: minimum 36 de luni de la receptia la terminarea lucrarilor.

Criteriul de selectie: pretul total eel mai scazut, fara TVA, dintre ofertele care indeplinesc cerintele publicate.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile de la termenul-limita de depunere. Nu se solicita garantie de participare.

Garantia de buna executie: 5% din pretul contractului fara TVA, in conditiile modelului de contract.

Plata se efectueaza pentru lucrarile efectiv executate, masurate si acceptate, pe baza situatiilor de lucrari si a facturii, in termenul de 30 de zile calendaristice stabilit in contract, cu respectarea Legii nr. 72/2013. Nu se acorda avans.

4. Conditii minime de participare

Se solicita inregistrarea legala si dreptul de a desfasura activitatile corespunzatoare partii de contract executate, dovedite prin certificat constatator ONRC ori document echivalent, precum si declaratiile privind conflictul de interese si situatiile de excludere din modelele de formulare. Certificatul trebuie sa fie valabil la momentul prezentarii.

Ofertantul va demonstra ca in ultimii 5 ani calculati pana la termenul-limita de depunere, a dus la bun sfarsit lucrari similare in cadrul a cel putin 2 contracte, de cel putin valoarea estimate a prezentei achizitii.

Prin lucrari similare se inteleg lucrari de construire, reabilitare, modernizare, reparatii sau renovare a unor cladiri civile, care au cuprins lucrari de constructii si/sau instalatii aferente acestora.

Dovada experientei se face prin Formularul nr. 13 si un proces-verbal de receptie, document constatator, certificare de buna executie ori alt document relevant care confirma natura

lucrarilor si finalizarea lor. Nu se solicita cumulativ toate aceste dovezi. In asociere, cerinta poate fi indeplinita de unul dintre membri; sustinerea unui tert este acceptata numai daca este efectiva pentru activitatile asumate.

5. Calendarul selectiei si solicitarile de clarificari

Eta pa	**Data / ora**
Publicarea anuntului si a documentatiei	06.11.2026
Termen pentru primirca solicitarilor de clarificari	11.11.2026. ora 12:00
Publicarea raspunsurilor consolidate	12.11.2026. ora 12:00
Termen-limita pentru depuncrea ofertelor	16.11.2026, ora 15:00

Solicitarile se transmit in scris la primaria.vacaresti@yahoo.com. Raspunsurile se pubiica pe acelasi website, fara identificarea solicitantului. Modificarile care influenteaza intocmirea ofertelor se pubiica pentru toti participantii, cu acordarea timpului necesar pentru pregatirea ofertelor. Nicio informatie transmisa individual nu modifica documentatia publicata.

6. Prezentarea si depunerea ofertei

Oferta se depune in limba romana, in original, la registratura Comunei Vacaresti, Str. Principala, nr. FN. comuna Vacaresti, judetui Dambovita, in plic exterior sigilat. Pe plic se inscriu denumirea achizitiei, numele si datele de contact ale ofertantului si mentiunea „A nu se deschide inainte de 29.10.2026, ora 12:00. Data si ora inregistrarii la registratura sunt cele luate in considerare pentru respectarea termenului.

Oferta va cuprinde trei sectiuni identificate prin opis: documentele de participare; propunerea tehnica; propunerea financiara. Se anexeaza scrisoarea de inaintare si, daca este cazul, imputernicirea. Formularul de oferta, declaratiile si angajamentele se semneaza de reprezentantul legal sau imputernicit. Nu se impune stampila si nici semnarea fiecarei pagini daca integritatea si asumarea documentelor pot fi verificate.

Propunerea tehnica se prezinta potrivit Formularului nr. 14: modul de executie a lucrarilor, grafic simplu, resurse si organizare, verificari de calitate, masuri de protectie, durata si garantie.

Propunerea financiara va include Formularul nr. 10, toate cele 23 de F3 completate cu preturi si centralizatorul din Formularul nr. 16. Oferta acopera integral obiectul limitat al achizitiei, nu alte lucrari ale investitiei.

Nu se accepta oferte alternative sau oferte numai pentru o parte din liste. Documentele de asociere, subcontractare, sustinere si confidentialitate se prezinta numai daca situatia exista. Documentele intr-o alta limba se insotesc de traducerea in limba romana a continutului relevant. Vizitarea amplasamentului este facultativa si nu constituie cerinta de calificare; accesul se asigura in conditii egale, prin programare la autoritate.

Ofertele intarziate sau depuse la alta adresa decat cea indicata nu intra in evaluare si se restituie nedeschise. Retragerea sau inlocuirea unei oferte se poate face, prin notificare semnata, pana la termenul-limita. Cheltuielile ofertarii sunt suportate de ofertant.

7.Evaluarea si comunicarea rezultatului

Comisia verifica documentele de participare, conformitatea tehnica, corespondenta listelor de cantitati cu oferta si corectitudinea calculelor. Solicitarile de clarificari se formuleaza in scris, cu termen rezonabil de raspuns, fara cerinte noi si fara a permite modificarea nepermisa a ofertei. Erorile materiale ori aritmetice se trateaza documentat, pe baza elementelor existente in oferta initiala.

Se selecteaza oferta conforma cu pretul total cel mai scazut, fara TVA, care se incadreaza in fondurile legal disponibile. In cazul preturilor egale pe primul loc, se solicita simultan ofertantilor respectivi o noua propunere financiara, fara schimbarea propunerii tehnice; pretul reofertat nu poate depasi pretul initial. Daca egalitatea persista, se repeta solicitarea in aceleasi conditii. Nu se negociaza individual dupa cunoasterea preturilor concurentilor.

Rezultatul se comunica participantilor, cu motivele relevante pentru ofertele neselectate.

Daca nu exista oferte corespunzatoare, nu sunt asigurate conditiile legale ori documentatia necesita modificari esentiale, autoritatea poate opri selectia printr-o decizie motivata, comunicata participantilor, fara a atribui un contract nelegal.

8.Persoane implicate si documentatia pusa la dispozitie

Reprezentant legal: Badea Ionut Irinel, primar. Alte persoane cu functii de decizie si persoane implicate in pregatirea/evaluarea achizitiei: Viceprimar - Ancuta Florin-Alexandru; Secretar general - COMAN ALINA-ELENA; membrii comisiei de evaluare.

Prestator de servicii auxiliare: S.C. EXPERT PROIECT D & I CONSULTING S.R.L. Expert cooptat: Ing. Ionel Apostol.

Intocmit,

S.C. EXPERT PROIECT D & I CONSULTING S.R.L.

Expert cooptat,

Ing. Ionel Apostol.