



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 31/02.09.2026

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PATULEA LIDIA CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail primaria.vacaresti@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BRATU DANUT CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail primaria.vacaresti@yahoo.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BRATU CONSTANTIN CNP
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna
sat/sector TARGOVISTE strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail primaria.vacaresti@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.16 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 15.030 (ici)^2) adică
cincisprezece mii treizeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul DAMBOVITA Orașul/Comuna VACARESTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,16	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)			
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	55/1	15	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

02.09.2025

PATULEA LIDIA

BRATU DANUT

BRATU CONSTANTIN

Prin Împuternicit PATULEA LIDIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială VACAREȘTI(*)	Nr 31 din 02/09/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 31 depuse de PATULEA LIDIA, BRATU DANUT, BRATU CONSTANTIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

— preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rude — până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 din [1] și [4] din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de stat în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MARDOR TRANS SRL	Jud. DAMBOVITA, loc. VACAREȘTI, str. nr.
2.	SC MARDOR TRANS SRL	Jud. DAMBOVITA, loc. VACAREȘTI, str. nr.
3.	SC MARDOR TRANS SRL	Jud. DAMBOVITA, loc. VACAREȘTI, str. nr.
4.	HR 704	Jud. DAMBOVITA, loc. VACAREȘTI, VACAREȘTI, str. PRINCIPALA nr. FN
5.	SC MARDOR TRANS SRL	Jud. DAMBOVITA, loc. VACAREȘTI, str. nr.

— preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
JR. BADEA ION TIRNOC
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
CORINA BUIA ELENA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 31 din 02/09/2026 (zi/lună/an)
Primăria VACARESTI/DAMBOVITA	

Încheiat astăzi 02.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026, depusă de către PATULEA LIDIA, BRATU DANUT, BRATU CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității VACARESTI, județul DAMBOVITA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariavacaresti.ro în data de 02.09.2026.

Oferta de vânzare nr.31 din data de 02.09.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 02.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan

Pr jr. Badea ~~nr~~ Irinel (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, jr. Coman Alina Elena	Consilier, Lamba Carmen