



INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Municipiul Târgoviște
B-dul Regele Carol I nr. 62 CP 130010

T: +40(245) 611 423; +40(245) 611 289;
+40(245) 207 901; +40(245) 207 908;
F: +40(245) 211 334; +40(245) 220 570
secretariat.ipdb@mai.gov.ro
https://db.prefectura.mai.gov.ro

Nr. înregistrare: 1057P

Data: 30 SEP 2025

Exemplar nr. 1

NESECRET

Către
TOATE U.A.T.-URILE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI VĂCĂREȘTI	
INTRARE	NR. <u>8941</u>
IEȘIRE	
Zina <u>30</u> Luna <u>09</u> 200 <u>5</u>	

Referitor la: aplicarea prevederilor Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Stimată Doamnă Primar / Stimate Domnule Primar,

Prin adresa nr. 511/19.09.2025 transmisă de Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID ROMÂNIA), înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița cu nr. 20578/24.09.2025, suntem informați cu privire la gradul redus de cuprindere în asigurare a fondului locativ din județul Dâmbovița, care se situa la nivelul de 16,86% la finalul lunii august a.c., în scădere față de 16,93 % la finalul lunii iunie.

Acest nivel scăzut menține o vulnerabilitate ridicată și expune bugetele publice la presiuni greu de susținut în cazul unor dezastre naturale majore.

Menționăm că H.G. nr. 663/2025 *privind stabilirea unor măsuri în acordarea de ajutoare de urgență în bani persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de inundațiile produse în județele Neamț și Suceava, în perioada 27-28 iulie 2025, a introdus, pentru prima dată*, diferențierea ajutoarelor de urgență pentru repararea, reabilitarea sau reconstrucția locuințelor **în funcție de existența poliței PAD.**

În acest context, implementarea prevederilor Legii nr. 260/2008 devine o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public și asigurarea sprijinului rapid pentru proprietarii de locuințe în vederea facilitării reconstrucției în cazul unor dezastre.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă rugăm să vă asigurați că următoarele măsuri sunt puse în aplicare la nivelul unității dumneavoastră administrativ-teritoriale:

1. Obligația de notificare semestrială a proprietarilor de locuințe neasigurate

Conform art. 17 alin. (2) din Legea nr. 260/2008, compartimentele de specialitate ale primăriilor transmit semestrial, începând cu data de 15 ianuarie 2024, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat contracte PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate.

Așa cum se menționează în art. 17 alin. (1) din Legea nr. 260/2008, PAID facilitează accesul primăriilor la lista actualizată a proprietarilor care au încheiat contracte PAD, în format electronic, prin acordarea la cerere a dreptului de acces în baza de date a PAID.

În acest sens, PAID România rămâne la dispoziția UAT-urilor din județ pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, prin adresa de contact distributie@paidromania.ro.

2. Obligația legală de a încheia polițe PAD pentru toate locuințele aflate în proprietatea statului și administrate de U.A.T.-uri

Această obligație este dublă și vizează atât asigurarea efectivă, cât și alocarea bugetară:

- **Obligația de asigurare:** obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze (art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008).

- **Obligația de alocare bugetară:** autoritățile administrației publice centrale și locale vor prevedea în bugetul anual sumele necesare plății primei obligatorii pentru locuințele aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ-teritoriale (art. 31 din Legea nr. 260/2008).

Din datele furnizate de PAID ROMANIA prin adresa nr. 511/19.09.2025, la nivelul județului Dâmbovița, gradul de cuprindere în asigurare a fondului locativ public este de numai 4,19%.

3. Aplicarea sancțiunilor conform Legii nr. 260/2008 pentru nerespectarea obligațiilor

Sancțiunile pentru neasigurarea locuințelor sunt prevăzute în Capitolul IV al Legii nr. 260/2008. Nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora, constituie contravenție (art. 29 alin. (1) lit. a)) și se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei (art. 29 alin. (2)).

Potrivit art. 29 alin. (3) din legea sus-menționată, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.



ȘEF SERVICIU,
Minea-Niculescu Ion

Întocmit,
Ivan Adrian