



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VACAREȘTI
NR. INREG. 11266/02.12.2025

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 02.12.2025

Comisia de evaluare numita in baza dispozitiei nr. 235/27.11.2025 privind componeneta comisiei de evaluarea a ofertelor depuse in cadrul procedurii de inchiriere prin licitatie publica a apartamentului nr. 6 in suprafata de 66,2 mp situat in incinta bloc specialisti din comuna Vacaresti , sat Vacaresti, str. Principala FN , jud. Dambovita apartinand domeniului public al comunei Vacaresti

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME/ DENUMIRE	FUNCTIA
1	Coman Alina	Presedinte
2	Popescu Ana Magdalena	membru
3	Moagher Ion	membru
4	Talvan Cecilia	membru
5	Cristu Cornelia	secretar

A procedat la afisarea publica la sediul Primariei comunei Vacaresti si la transmiterea spre publicare pe site-ul primariei comunei Vacaresti, la adresa www.primariavacaresti.ro, sectiunea anunturi a Raportului procedurii nr. 11266/02.12.2025.

SECRETAR COMISIE
CRISTU CORNELIA



Aprob,
Primar
Badea Ionut Irinel



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ CU OFERTA ÎN PLEC ÎNCHIS ȘI SIGILAT

Privind licitația publică din data de 28.11.2025 ce a avut ca obiect închirierea prin licitație publică a apartamentului nr. 6 în suprafața totală de 66,2 mp, acces la spațiul comun reprezentat de scară de acces și hol intrare, situat în Blocul de specialiști, Comuna Vacaresti, județul Dambovitza, aparținând domeniului public al comunei Vacaresti, încheiat astăzi 03.12.2025, la sediul Primăriei comunei Vacaresti, județul Dambovitza.

Comisia de evaluare a ofertelor depuse privind închirierea prin licitație publică, a apartamentului nr. 6 în suprafața totală de 66,2 mp, acces la spațiul comun reprezentat de scară de acces și hol intrare, situat în Blocul de specialiști, Comuna Vacaresti, județul Dambovitza, aparținând domeniului public al comunei Vacaresti, constituită în baza Dispoziției nr. 235/27.11.2025 emisă de către Primarul Comunei Vacaresti județul Dambovitza, formată din:

1. Coman Alina Elena - Secretar UAT - Presedinte;
2. Popescu Ana Magdalena — consilier superior — membru;
3. Moagher Ion - consilier local - membru
4. Tilvan Cecilia — inspector superior, reprezentant numit în acest scop din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Dambovitza — membru;
5. Cristu Cornelia — consilier superior -secretar al comisiei.

Comisia întrunită în ședința de evaluare a ofertelor financiare depuse de către ofertanții declarați eligibili în a doua etapă etapă de licitație publică deschisă, desfășurată în data de 28.11.2025 ora 12.00, cu oferta în plic închis și sigilat organizată de UAT Comuna Vacaresti/ Consiliul local al comunei Vacaresti pentru data de 28.11.2025, ora 11:00, constată că:

- în baza HCL nr. 88/03.11.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a apartamentului nr. 6 în suprafața totală de 66,2 mp, acces la spațiul comun reprezentat de scară de acces și hol intrare, situat în Blocul de specialiști, Comuna Vacaresti, județul Dambovitza, aparținând domeniului public al comunei Vacaresti.

-prețul de pomire al licitației este de 207 euro/lună și are la bază raportul de evaluare întocmit de expert evaluator- Simionescu Decebal, membru ANEVAR și aprobat prin H.C.L. nr. 88/03.11.2025.

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere :

- a)cel mai mare nivel al chiriei (prețul cel mai mare/lună) ;
- b)capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c)protecția mediului înconjurător;
- d)condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului Închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin.(1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

- a)pentru prețul cel mai mare/lună (ofertă financiară)— 40 puncte;



- b) pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților — 30 puncte;
- c) pentru protecția mediului înconjurător- 10 puncte;
- d) pentru condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat — 20 puncte.

Modul de adjudecare a ofertelor s-a facut in functie de criteriile de atribuire mentionate.

Înainte de începerea sedintei de deschidere a documentelor de participare si evaluare a acestora, membrii comisiei de evaluare au semnat declaratia de incompatibilitate, impartialitate si confidentialitate, anexe la dosarul de licitatie. Nu sunt cazuri de conflict de interese si/sau incompatibilitate.

Licitatia s-a desfășurat in două etape: in prima etapa au fost verificate documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin H.C.L. nr. 88/03.11.2025, pentru care s-a intocmit proces-verbal nr. 11232/28.11.2025.

Cei 2 (doi) ofertanti, persoane juridice STRABAG CONSTRUCT SRL si APM AUTOMOBILE SRL au fost considerati eligibili din punct de vedere al documentelor de calificare la licitatie, fiind declarati ADMISI pentru faza de deschiderea a plicurilor cu ofertele financiare, care s-a desfasurat in data de 28.11. 2025.

Se va comunica către ofertanti rezultatul procedurii licitatiei a apartamentului nr. 6 pentru activitati de birou, in suprafata totala de 66,2 mp, acces la spatiul comun reprezentat de scara de acces si hol intrare, situat in Blocul de specialisti, Comuna Vacaresti, judetul Dambovitza, apartinand domeniului public al comunei Vacaresti, încheiat astazi 03.12.2025, la sediul Primariei comunei Vacaresti, judetul Dambovitza.

Nu au fost inregistrate obiectiuni cu privire la modul de desfășurare a licitației.

În etapa a doua s-a procedat la deschiderea plicurilor sigilate cu ofertele financiare, in ordinea inregistrarii lor, in prezenta tuturor membrilor comisiei de evaluare, astfel:

1. STRABAG CONSTRUCT SRL a depus oferta inregistrata sub nr. 11210/28.11.2025 ora 08.45, a oferit suma de **212 euro/luna**.
2. APM AUTOMOBILE SRL a depus oferta inregistrata sub nr. 11215/28.11.2025 ora 09.55, a oferit suma de **208 euro/luna**.

Comisia de evaluare a analizat ofertele, conform criteriilor de atribuire si a declarat oferta câștigătoare depusă de STRABAG CONSTRUCT SRL, la prețul de **212 euro/lună**.

Participantii nemultumiti de rezultatul licitatiei pot depune contestatie in conditiile art. 6 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Membrii comisiei:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Functia	SEMNATURA
1	COMAN ALINA ELENA	Presedinte	
2	POPESCU ANA MAGDALENA	Membru	
3	MOAGHER ION	Membru	
4	TILVAN CECILIA – reprezentant AJFP Dambovitza	Membru	
5	CRISTU CORNELIA	Secretar	